



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

DETERMINAZIONE N. 609 del 20/06/2014

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

1° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
SCUOLA MATERNA VIA ORCHIDEE. AVVIO
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122
COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

N° 84 del Registro Determinazioni
AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE 1° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA VIA ORCHIDEE. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento del Sindaco prot. 6685 del 28/2/2014 con il quale è stato conferito all'ing. ADALBERTO PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI;

Viste:

- la Deliberazione C.C. n. 20 del 10/04/2014 con cui veniva approvato il bilancio di previsione armonizzato 2014-2016 ;
- la Deliberazione G.C. 62 del 24/04/2014 "approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2014;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 18/06/2014, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo ai lavori manutenzione straordinaria scuola materna via Orchidee, predisposto dall'ing. Giovanni Mascia, con il seguente quadro economico:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori a base d'asta	€	51.215,12	
A2	costo del personale non soggetto a ribasso		25.788,47	
A3	Oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.845,19	
A	Lavori a base d'asta (A1+A2)	€		79.848,78
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:			50.151,22
1	IVA Lavori al 22%	€	17.566,73	
3	rilievi, accertamenti e indagini	€	2.500,00	
4	accatastamento	€	3.000,00	
5	Incentivo RUP accantonamento del 3% per accordi bonari (art.12 Dpr 207/10)	€	479,09	
6		€	2.395,46	
7	collaudo strutturale	€	3.000,00	
8	Imprevisti	€	2.781,23	
9	Contributo Autorità LL.PP.	€	30,00	
10	collaudo acustico	€	1.015,04	
11	Spese Tecniche	€	17.383,66	
C	Totale			130.000,00

- il CUP relativo al presente intervento è F79E13001550006 mentre il CIG è **58178555D2**;

ACCERTATO che:

- I lavori di cui trattasi possono essere realizzati solamente nel periodo estivo di chiusura delle scuole, in quanto gli alunni non possono essere spostati in un'altra struttura durante il periodo scolastico;
- Il trasferimento delle classi in altri locali non di proprietà comunale comporterebbe ingenti spese non previste in bilancio a carico del bilancio comunale;
- Le somme devono essere impegnate entro l'anno in corso ai sensi dell'art 6 comma 18 della L.R. 5/2007, trattandosi di un contributo straordinario della Regione Sardegna;

RILEVATA pertanto l'urgenza di procedere all'affidamento ed alla realizzazione delle opere in oggetto al fine di garantire le lavorazioni nel periodo estivo di chiusura della scuola materna;

DATO ATTO che, ricorrono sia le ipotesi dell'urgenza, ma anche quelle relative alla tipologia e all'importo dei lavori, previste dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (Codice), e che pertanto l'opera può essere realizzata mediante procedura negoziata, rivolgendo l'invito ad almeno **cinque** imprese in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione delle opere di cui trattasi, scelte in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

PRECISATO che in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, questa stazione appaltante, procederà all'individuazione di almeno **n.5** operatori economici da invitare al cottimo fiduciario, in possesso della categoria OG1, riportata dal progettista nel Capitolato Speciale d'Appalto e confermate dal RUP;

RITENUTO pertanto necessario individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata, tra quelle imprese che risultano in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente - OG1, attraverso il Casellario delle Imprese dell'AVCP;

VISTA la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

DATO ATTO infine che:

- × il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a misura, ex art. 82 comma 2 D.Lgs. 163/2006;
- × l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo;
- × il RUP nominato nella fase della progettazione ed esecuzione è l'Ing. Enrico Saba;
- × le spese che deriveranno dal presente intervento sono effettivamente disponibili ed esistenti nella propria dotazione in conto ai capitoli di spesa indicati nella parte dispositiva del presente atto;
- × ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali;

RITENUTO opportuno procedere in tal senso;

DETERMINA

Di avviare, facendo proprie le motivazioni indicate in premessa, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei **lavori di manutenzione straordinaria scuola materna via delle Orchidee**, invitando alla stessa almeno **cinque** imprese qualificate, scelte in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Di approvare la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

Di precisare infine che:

- ✘ gli operatori da invitare al cottimo fiduciario, saranno individuati tra quelle imprese, attraverso il Casellario delle Imprese dell'AVCP, appartenenti alla categoria prevalente - OG1
- ✘ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di un contratto da stipulare a misura, ex art. 82 comma 2 D.Lgs. 163/2006;
- ✘ l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo;

Di dare atto che la spesa complessiva di €. 130.000,00 troverà copertura sui capitoli PEG 71022403 e 71020102 del bilancio 2014/2016 secondo il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2014		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO			
		IMPORTO	2014	2015	2016	
X		€ 110.000,00	€ 107.857,77	€ 2.142,23	€ -	cap.71022403
X		€ 20.000,00	€ 13.616,34	€ 6.383,66		cap. 71020102

IL DIRETTORE D'AREA 6
Ing. Adalberto Pibiri



La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma
